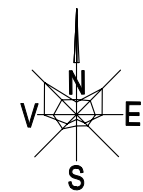


Judetul: Brasov
 Teritoriul administrativ: Brasov
 Cod SIRSUP: 40198
 Loc. Brasov, str. Fanului, FN
 Nr. cad. 130964
 CF 130964 Brasov

PLAN TOPOGRAFIC
 Scara 1:200

Numele si prenumele proprietarului:
 MICLEA GABRIEL
 MICLEA DANINA

LEGENDA:



- LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TEREN
 - - - REGIM ALINIERE ALINIERE
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
 - ZONA DE LOCUINTE, SEDII DE FIRMA, COMERT, CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.D.
 - LOCUINTA P+1E
 - SPATII VERZI
- FUNCTIUNI PROPUSE**
 - LOCUINTA P+M
 - SPATII VERZI
 - ▨ TERASA, PODEST
 - ▭ CIRCULATII INTERIOARE
- STRAZI**
 - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
 - ▶ ACCES AUTO
 - ▶ ACCES PIETONAL

INDICI URBANISTICI TERENUL DE REFERINTA

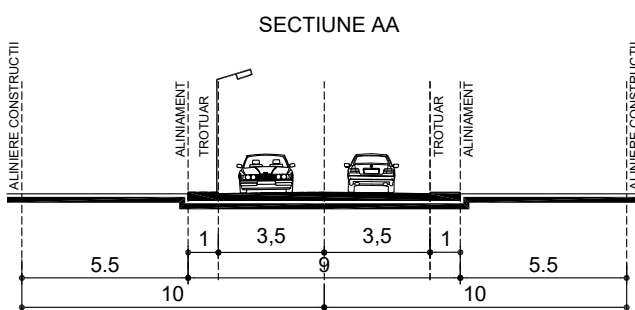
RETRAGERI: - ax drum acces=10m
 - laterale=1m, 4m
 - posterioara: 14m

LOCURI DE PARCARE: 2 (in garaj la demisol si in incinta)
 SPATII VERZI: min. 20,0%, propuse 46,1%

Indici urbanistici	Conform PUZ HCLBv nr. 547/2006	Propusi
POT	40%	30,0%
CUT	1,0	0,8
REGIM DE INALTIME	S+P+1,2E	D+P+1E
H.max	+546,0	11,0m coama (+542,0)

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

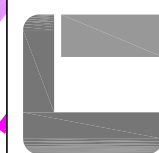
FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (m ²)	Procent (%)	Suprafata (m ²)	Procent (%)
Zona locuinte, sedii de firma, comert cu interdictie de construire pana la intocmire P.U.D.	667,0	100,0	0,0	0,0
Constructii	0,0	0,0	200,0	30,0
Spatiu verde	0,0	0,0	308,0	46,1
Circulatii interioare	0,0	0,0	159,0	23,9
Total	667,0	100,0	667,0	100,0



INVENTAR DE COORDONATE NR. CAD. 130964

Nr. pct.	Y	X
4	543532.240	464906.933
21	543502.939	464929.609
18	543514.139	464943.704
3	543543.436	464921.024

Suprafata masurata = 667mp
 Sistem de Proiectie STEREO '70
 Plan de referinta Marea Neagra 1975



ARHITECTURA & URBANISM
CITY LANDMARKS
 E-mail: contact@catalingoea.ro Web: www.catalingoea.ro
 T/F: 0368 881 104 M: 0721 282 908

Sef Proiect: ARH. CATALIN GOEA
 Elaborat, desenat: ARH. CATALIN GOEA

OBTINERE A.C. PENTRU CONSTRUIRE CASA SI IMPREJMUIRE

ADRESA: STR.FANULUI, NR.46F, BRASOV, JUD.BRASOV
 BENEFICIAR: MICLEA GABRIEL SI MICLEA DANINA

PROIECT	NR.CL118/2017
DATA	21.09.2017
FAZA	P.U.D.
SCARA	1:200

REGLEMENTARI URBANISTICE

U02